

ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ СМЕТА

г. Днепр

1 августа 2019 г.

Курс \$	26,00
Курс €	28,10

Объект	квартира, Comfort City		79,86
--------	------------------------	--	-------

Статья затрат	Ед. изм.	К-во	Итого план
1 Демонтажные работы	м3	4,65	10106,10

Выполнены работы

Номенклатура	Ед изм	Факт		
		К-во	Цена	Сумма
Демонтаж стяжки толщиной 50мм	м2	12,43	40,00	497,20
Демонтаж перегородок газобетонных 150мм	м2	2,16	90,00	194,40
Демонтаж перегородок газобетонных 200мм	м2	9,00	175,00	1575,00
Демонтаж стен газобетонных 350мм	м2	3,90	245,00	955,50
Снос и вывоз демонтируемых элементов	мешок	232,00	29,67	6884,00
ИТОГО РАБОТЫ:				10106,10

Статья затрат	Ед. изм.	К-во	Итого план
13 Устройство, ремонт стяжки пола, конструктив	м2	74,55	51816,65

Израсходованы материалы

Номенклатура	Ед изм	Факт		
		К-во	Цена	Сумма
Пенополистирол ПСБ35 1000x1000x50 мм	шт	74,00	72,50	5365,00
Сетка Кладочная, 100x100 (2,7) мм., лист 2x1м	шт	43,00	48,20	2072,69
Фибра полипропиленовая 12ММ, 900гр; 0,6 кг/м2	уп.	4,00	83,50	334,00
Песок (фасованный в мешках) Вес: 50кг	шт	103,00	23,10	2379,30
Цемент М-400 Кривой Пор; Вес: 25кг	шт	66,00	70,29	4639,14
Дизельное топливо	л	54,00	34,10	1841,40
Диск алмазный для нарезки швов стяжки	шт	1,00	286,00	286,00
Диски затирочные ф600 мм, 900мм	шт	1,00	1914,00	1914,00
Ceresit СН 69 Самовыравнивающаяся смесь 25 кг	шт	27,00	210,00	5670,00
ИТОГО МАТЕРИАЛЫ:				24501,53

Выполнены работы

Номенклатура	Ед изм	Факт		
		К-во	Цена	Сумма
Доставка на площадку спец оборудования	шт	74,55	49,40	3682,77
Устройство нивелир-массы 5мм	м2	74,55	91,00	6784,05
Устройство машинной армированной цементно-песчаной стяжки до 80 мм	м2	74,55	156,00	11629,80
Устройство экструдированного пенополистирола	м2	74,55	70,00	5218,50
ИТОГО РАБОТЫ:				27315,12

Статья затрат	Ед. изм.	К-во	Итого план
14 Электроснабжение. Этап 1	м2	79,86	34216,04

Израсходованы материалы

Номенклатура	Ед изм	Факт		
		К-во	Цена	Сумма
Гофра ф16мм	м.п.	292,00	3,60	1051,20
Гофра ф20мм	м.п.	194,00	4,80	931,20
Кабель 8*0,22мм2(витая пара)	м.п.	39,00	12,84	500,76
Кабель TV	м.п.	39,00	13,20	514,80
Кабель ПВС 5*2,5	м.п.	8,00	51,60	412,80
Кабель ШВВП 2*1,5мм2	м.п.	395,00	12,36	4882,20
Кабель ШВВП 3*1,5мм2	м.п.	113,00	16,56	1871,28
Кабель ШВВП 3*2,5мм2	м.п.	283,00	24,96	7063,68
Кабельная стяжка L=200	100шт	4,00	76,38	305,52
Крепление гофр.трубы ф16мм	100шт	5,00	93,75	468,75
Крепление гофр.трубы ф20мм	100шт	3,00	106,25	318,75
ИТОГО МАТЕРИАЛЫ:				18320,94

Выполнены работы

Номенклатура	Ед изм	Факт		
		К-во	Цена	Сумма
Подключение временного ввода	шт	1,00	1040,00	1040,00
Прокладка многожильных кабельных линий в гофре	м.п.	879,00	16,90	14855,10
ИТОГО РАБОТЫ:				15895,10

Статья затрат	Ед. изм.	К-во	Итого план
15 Монтаж ГКЛ	м2		138120,18

Израсходованы материалы

Номенклатура	Ед изм	Факт		
		К-во	Цена	Сумма
Вата Knauf Insulation Акустическая Перегородка 50мм, 18.3м.кв	уп	15,00	792,00	11880,00
Пена монтажная Akfix (проф.), 850мл MEGA	туба	2,00	138,60	277,20
Шпаклевка гипсовая Knauf Uniflot; Вес: 25 кг.	шт	2,00	862,50	1725,00
Гипсокартон влагостойкий Knauf 12,5x1200x2500мм	шт	19,00	120,51	2289,60
Гипсокартон стеновой Knauf 12,5x1200x2500	шт	165,00	96,26	15883,07
Дюбель 6/65 BIERBAH/ETDN	100шт	2,00	270,51	541,03
Грунтовка глубокопроникающая Ceresit СТ 17 10 л	шт	1,00	211,20	211,20
Клей для гипсокартона Knauf Perifix; Вес: 30 кг.	шт	9,00	125,69	1131,19
Профиль CD/60 3м, толщ. 0,55мм, (12шт.уп.)	шт	139,00	62,28	8656,92
Саморезы по гипсокартону 25 мм	1000шт	5,00	407,00	2035,00
Саморезы по гипсокартону 35 мм	1000шт	8,00	429,00	3432,00
Скоба универсальная 125мм П-образная; 0,9мм	шт	352,00	3,84	1351,68
Профиль для крепления откосов, 2м	шт	12,00	15,75	189,00
Дюбель з уд.ш.6/60 полипр.буртик	100шт	4,00	35,26	141,02
Профиль направляющий UD/27 3м, толщ. 0,55мм	шт	129,00	39,20	5057,32
Профиль направляющий UW/75 3 м, толщ.0,55мм	шт	23,00	83,20	1913,51
Профиль стоевой CW/75 3 м, толщ. 0,55мм	шт	40,00	96,62	3864,96
Лента звукоизоляционная Дихтунг 50мм, 30м	уп	4,00	93,44	373,75
Лента звукоизоляционная Дихтунг 70мм, 30м	уп	3,00	118,22	354,66
OSB плита 1250*2500; t=12 мм	шт.	5,00	336,60	1683,00
Брус деревянный 50x50, 3м	шт.	13,00	61,60	800,80
ИТОГО МАТЕРИАЛЫ:				63791,90

Выполнены работы

Номенклатура	Ед изм	Факт		
		К-во	Цена	Сумма
Грунтовка поверхности откоса	м.п.	49,40	23,40	1155,96
Грунтовка поверхности стены	м2	4,20	23,40	98,28
Облицовка стены ГКЛ на профилях в один слой	м2	75,00	104,00	7800,00
Облицовка стены ГКЛ на клею в один слой	м2	4,20	130,00	546,00
Монтаж утеплителя в каркас толщ.50мм	м2	178,20	39,00	6949,80
Заделка стыков первого слоя ГКЛ	м2	193,00	19,50	3763,50
Монтаж дополнительного слоя ГКЛ на стену	м2	193,00	39,00	7527,00
Устройство откоса стенового из ГКЛ на клею шириной до 500мм	м.п.	23,10	130,00	3003,00
Устройство откоса оконного из ГКЛ на клею шириной до 500мм	м.п.	18,00	130,00	2340,00
Устройство откоса стенового из ГКЛ шириной до 500мм	м.п.	44,20	91,00	4022,20
Монтаж металлического каркаса, фальш стена 50мм	м2	75,00	52,00	3900,00
Монтаж металлического каркаса перегородок на базе профиля 75 мм	м2	59,16	58,50	3460,86
Монтаж металлического каркаса откосов	м.п.	93,20	39,00	3634,80
Устройство потолков одноуровневых из ГКЛ	м2	74,55	117,00	8722,35
Монтаж металлического каркаса, потолок	м2	74,55	52,00	3876,60
Устройство откоса потолочного прямого из ГКЛ шириной до 250мм	м.п.	49,00	91,00	4459,00
Устройство откоса потолочного прямого из ГКЛ на клею шириной до 250мм	м.п.	8,30	130,00	1079,00
Устройство перегородок из ГКЛ в один слой, на базе профиля 75мм	м2	59,16	104,00	6152,64
Устройство OSB закладной детали 1250*2500; t=12 мм	м2	15,69	91,00	1427,79
Устройство бруса деревянного 50x50	шт.	12,60	32,50	409,50
ИТОГО РАБОТЫ:				74328,28

Статья затрат	Ед. изм.	К-во	Итого план
16) Монтаж плинтуса МДФ скрытая часть. Этап 1	м.п.	48,76	6041,48

Израсходованы материалы

Номенклатура	Ед изм	Факт		
		К-во	Цена	Сумма
Клей монтажный универсальный CASCO Fix it, 300ml	туба	1,00	242,00	242,00
Клей Akfix, 900 мл.	туба	1,00	156,44	156,44
ИТОГО МАТЕРИАЛЫ:				398,44

Выполнены работы

Номенклатура	Ед изм	Факт		
		К-во	Цена	Сумма
Устройство профиля под плинтус скрытого монтажа	м.п.	48,76	104,00	5071,04
Устройство углов, поворотов профиля плинтуса скрытого монтажа	шт	4,00	143,00	572,00
ИТОГО РАБОТЫ:				5643,04

Статья затрат	Ед. изм.	К-во	Итого план
19) Работы по керамической плитке	м2	28,29	30544,59

Израсходованы материалы

Номенклатура	Ед изм	Факт		
		К-во	Цена	Сумма
Грунтовка THOMSIT R 777 концентрат , 10л	шт	1,00	691,69	691,69
Клей для плитки Клей Silek T-801, 25 кг	шт	9,00	248,87	2239,81
Клей для плитки Клей Silek T-80, 25 кг	шт	2,00	100,06	200,11
Затирка цементная Mapei Ultracolor Plus, 2 кг	шт	2,00	161,46	322,92
Затирка эпоксидная Mapei Kerapoxy CQ 100 белая, 3 кг	шт	1,00	1111,50	1111,50
Гидроизоляция двухкомпонентная Ceresit CR 66 22.5 кг	шт	1,00	1068,00	1068,00
ИТОГО МАТЕРИАЛЫ:				5634,03

Выполнены работы

Номенклатура	Ед изм	Факт		
		К-во	Цена	Сумма
Грунтовка поверхности	м2	40,09	23,40	938,11
Устройство обмазочной гидроизоляции	м2	7,94	65,00	516,10

Облицовка поверхности керамической плиткой размером свыше 400x400 (Цена зависит от сложности)	м2	28,29	300,00	8487,00
Подрезка керамической плитки под 45°	м.п.	10,40	180,00	1872,00
Точный рез керамической плитки	м.п.	32,25	130,00	4192,50
Устройство отверстий в керамической плитке	шт	22,00	84,00	1848,00
Затирка керамической плитки цементной затиркой	м2	16,09	65,00	1045,85
Затирка керамической плитки эпоксидной затиркой	м2	12,20	130,00	1586,00
Облицовка поверхности откосов керамической плиткой размером свыше 400x400	м.п.	11,80	325,00	3835,00
Затирка откосов цементной затиркой	м.п.	11,80	50,00	590,00
ИТОГО РАБОТЫ:				24910,56

Статья затрат	Ед. изм.	К-во	Итого план
21 Работы малярные			117613,27

Израсходованы материалы

Номенклатура	Ед изм	Факт		
		К-во	Цена	Сумма
Латексная краска Dufa Matllatex D100, 10л, 14кг	уп.	5,00	719,33	3596,64
Акриловая краска Flügger Flutex 2S 10L	шт	3,00	2902,80	8708,40
Грунтовка глубокопроникающая Ceresit СТ 17 10 л	шт	9,00	211,20	1900,80
Бумага для швов 50мм, 50 метров	шт	14,00	92,00	1288,00
Шпаклевка Semin CE 78 Perfect joint для бумажной ленты на стыки 25кг	шт	1,00	682,50	682,50
Шпаклевка гипсовая Knauf Uniflot; Вес: 25 кг.	шт	4,00	862,50	3450,00
Шпаклевка Saracol Glattpshpatel; Вес: 25 кг	шт	14,00	641,70	8983,80
Шпаклевка Knauf Fugenfuller; Вес: 25 кг	шт	1,00	142,98	142,98
Стеклолента, 20м	шт	11,00	38,40	422,40
Клей для стеклоленты Bostik Wall Super (76), 15 л	уп.	1,00	979,80	979,80
ИТОГО МАТЕРИАЛЫ:				30155,32

Выполнены работы

Номенклатура	Ед изм	Факт		
		К-во	Цена	Сумма
Заделка стыков ГКЛ стены	м.п.	117,83	40,30	4748,35
Грунтовка поверхности стены	м2	294,20	23,40	6884,28
Шпаклевка ГКЛ под покраску стены	м2	157,10	27,30	4288,83
Шлифовка поверхности под покраску стены	м2	157,10	40,30	6331,13
Покраска стены	м2	137,10	71,50	9802,65
Заделка стыков ГКЛ , откос оконный	м.п.	18,00	40,30	725,40
Грунтовка поверхности откоса	м.п.	246,50	23,40	5768,10
Шпаклевка ГКЛ под покраску откоса оконного	м.п.	18,00	27,30	491,40
Шлифовка поверхности под покраску откоса оконного	м.п.	18,00	40,30	725,40
Покраска откоса оконного	м.п.	18,00	71,50	1287,00
Заделка стыков ГКЛ , откос стеновой	м.п.	42,10	40,30	1696,63
Шпаклевка ГКЛ под покраску откоса стенового	м.п.	42,10	27,30	1149,33
Шлифовка поверхности под покраску откоса стенового	м.п.	42,10	40,30	1696,63
Покраска откоса стенового	м.п.	54,10	71,50	3868,15
Заделка стыков ГКЛ потолка	м.п.	111,83	40,30	4505,55
Заделка стыков ГКЛ , откос потолочный	м.п.	11,88	42,90	509,44
Грунтовка поверхности потолка	м2	149,10	23,40	3488,94
Шпаклевка ГКЛ под покраску потолка	м2	74,55	27,30	2035,22
Шпаклевка ГКЛ под покраску откоса потолочного	м.п.	57,00	27,30	1556,10
Шлифовка поверхности под покраску потолка	м2	74,55	40,30	3004,37
Шлифовка поверхности под покраску откоса потолочного	м.п.	57,00	42,90	2445,30
Покраска потолка	м2	74,55	71,50	5330,33
Покраска откоса потолочного	м.п.	57,00	78,00	4446,00
Формирование острого угла стены	м.п.	69,00	40,30	2780,70
Формирование острого угла потолка	м.п.	78,00	40,30	3143,40
ИТОГО РАБОТЫ:				82709,61

Статья затрат	Ед. изм.	К-во	Итого план
25 Облицовка LVT виниловыми панелями	м2	69,16	31426,10

Израсходованы материалы

Номенклатура	Ед изм	Факт		
		К-во	Цена	Сумма
Абразивные материалы (для стяжки)	компл.	70,00	12,10	847,00
Валик 100 мм	шт	2,00	46,00	92,00
Герметичный шов для паркета (2,5м)	шт	10,00	302,60	3025,99
Грунтовка THOMSIT R 777 концентрат , 10л	шт	4,00	691,69	2766,75
Клей для ПВХ CERESIT (THOMSIT) K188E, 12 кг	шт	3,00	2400,00	7200,00
ИТОГО МАТЕРИАЛЫ:				13931,74

Выполнены работы

Номенклатура	Ед изм	Факт		
		К-во	Цена	Сумма
Зачистка и шлифовка стяжки	м2	69,16	13,00	899,08
Грунтовка стяжки	м2	69,16	13,00	899,08
Облицовка LVT виниловыми панелями	м2	69,16	195,00	13486,20
Точный рез LVT плитки с последующей герметизацией	м.п.	17,00	130,00	2210,00
ИТОГО РАБОТЫ:				17494,36

Статья затрат	Ед. изм.	К-во	Итого план
29 Монтаж плинтуса МДФ скрытого монтажа. Этап 2	м.п.	48,76	10410,93

Израсходованы материалы

Номенклатура	Ед изм	Факт		
		К-во	Цена	Сумма
Клей монтажный универсальный CASCO Fix it, 300ml	туба	3,00	242,00	726,00

Клей Akfix, 900 мл.	туба	3,00	156,44	469,33
Акриловая шпаклевка SADOLIN SNICKERI, 250гр.	уп.	2,00	158,40	316,80
Акриловый герметик Soudal, 300гр.	уп.	2,00	120,00	240,00
Абразивные материалы (для МДФ плитуса)	компл.	1,00	110,00	110,00
ИТОГО МАТЕРИАЛЫ:				1862,13

Выполнены работы

Номенклатура	Ед изм	Факт		
		К-во	Цена	Сумма
Устройство плитуса скрытого монтажа	м.п.	48,76	130,00	6338,80
Устройство углов, поворотов плитуса скрытого монтажа	шт	4,00	143,00	572,00
Устройство сопряжений плитуса скрытого монтажа с наличниками	шт	14,00	117,00	1638,00
ИТОГО РАБОТЫ:				8548,80

Статья затрат	Ед. изм.	К-во	Итого план
30 Электроснабжение. Этап 2	м2	79,86	40543,73

Израсходованы материалы

Номенклатура	Ед изм	Факт		
		К-во	Цена	Сумма
Автоматический выключатель 10А 1P C, Legrand	шт.	6,00	99,42	596,52
Автоматический выключатель 16А 1P C, Legrand	шт.	3,00	93,07	279,22
Автоматический выключатель 20А 1P C, Legrand	шт.	1,00	98,56	98,56
Автоматический выключатель 20А 3P C, Legrand	шт.	1,00	313,22	313,22
Автоматический выключатель 50А 3п C, Legrand	шт	1,00	454,48	454,48
Бур Ø8	шт.	2,00	42,00	84,00
Фазная гребенка ЗР 54мод., до 125А 1 м, Schneider Elec	шт.	2,00	592,52	1185,05
Коробка распределительная по г/к	шт.	12,00	30,16	361,87
Коробка установочная по г/к	шт.	60,00	7,20	432,00
Лента вспомогательная (скотч)	шт.	2,00	66,00	132,00
Лента изоляционная	шт.	12,00	60,00	720,00
Кабельная стяжка L=130	100шт	4,00	38,30	153,22
Наконечник 1,5мм2 L=8мм, ДКС	уп.	2,00	25,70	51,41
Наконечник 2,5мм2 L=8мм, ДКС	уп.	2,00	47,74	95,47
Наконечник 6мм2 L=12мм, ДКС	100шт	2,00	80,40	160,80
Провод ПВ-3*6мм2	м.п.	12,00	24,83	297,94
Щит распределительный на 48 модулей, Hager	шт.	2,00	1580,32	3160,63
Держатель с клеммами 21хN+20хPE / 5хN+6хPE для щитка Volta 48/60 мод.	шт.	2,00	422,68	845,35
ИТОГО МАТЕРИАЛЫ:				9421,73

Выполнены работы

Номенклатура	Ед изм	Факт		
		К-во	Цена	Сумма
Установка выключателя одноклавишного	шт	11,00	58,50	643,50
Установка выключателя маршевого одноклавишного	шт	5,00	71,50	357,50
Установка выключателя маршевого двухклавишного	шт	2,00	91,00	182,00
Установка розетки с контактом заземления	шт	38,00	65,00	2470,00
Установка розетки интернета	шт	2,00	117,00	234,00
Установка розетки TV	шт	2,00	91,00	182,00
Установка точечных светильников встраиваемых	шт	45,00	110,50	4972,50
Установка точечных светильников накладных	шт	5,00	110,50	552,50
Установка подвесных светильников	шт	2,00	195,00	390,00
Установка трековых светильников	шт	8,00	650,00	5200,00
Установка и подключение led-ленты	м.п.	8,00	52,00	416,00
Монтаж блоков питания	шт	2,00	104,00	208,00
Установка люстры	шт	2,00	780,00	1560,00
Устройство ниши в г/к стене под установочную коробку (подрозетник)	шт	72,00	39,00	2808,00
Монтаж установочной коробки в г/к стене (подрозетник)	шт	60,00	52,00	3120,00
Монтаж распределительной коробки в г/к стене	шт	12,00	97,50	1170,00
Пайка распределительной коробки	шт	12,00	195,00	2340,00
Устройство отверстий в г/к стене под точечный светильник	шт	45,00	45,50	2047,50
Монтаж щита силового на 48 автоматов	шт	2,00	520,00	1040,00
Установка автоматического выключателя однополюсного	шт	9,00	84,50	760,50
Установка автоматического выключателя трехполюсного	шт	2,00	234,00	468,00
ИТОГО РАБОТЫ:				31122,00

Статья затрат	Ед. изм.	К-во	Итого план
38 Профессиональная уборка объекта	м2	75,23	5040,41

Выполнены работы

Номенклатура	Ед изм	Факт		
		К-во	Цена	Сумма
Профессиональная уборка объекта	м2	75,23	67,00	5040,41

Статья затрат	Материалы	Работы
1 Демонтажные работы	0,00	10 106,10
9 Водоснабжение. Этап 1	11 224,00	15 890,00
10 Канализация	4 739,00	11 620,00
11 Кондиционирование. Этап 1	17 215,42	9 408,00
12 Вентиляция Этап 1	5 086,30	2 940,00
13 Устройство, ремонт стяжки пола, конструктив	24 501,53	27 315,12
14 Электроснабжение. Этап 1	18 320,94	15 895,10
15 Монтаж ГКЛ	63 791,90	74 328,28
16 Монтаж плитуса МДФ скрытая часть. Этап 1	398,44	5 643,04

19	Устройство керамической плитки	5 634,03	24 910,56
20	Теплый пол электрический Этап 1	22 842,00	11 752,00
21	Маллярные работы	30 155,32	82 709,61
25	Облицовка LVT виниловыми панелями	13 931,74	17 494,36
29	Монтаж плинтуса МДФ скрытого монтажа. Этап 2	1 862,13	8 548,80
29	Водоснабжение. Этап 2	0,00	10 010,00
30	Электроснабжение. Этап 2	9 421,73	31 122,00
31	Кондиционирование. Этап 2	0,00	10 290,00
32	Вентиляция Этап 2	0,00	490,00
34	Теплый пол электрический Этап 2	0,00	1 860,00
38	Профессиональная уборка объекта	0,00	5 040,41
ВСЕГО ПО ОБЪЕКТУ		229 124,48	377 373,37

Расходные материалы и затраты с учетом подъема на этаж, грн (% от сметы)	5%	30 324,89
Услуги организации производства работ "Крепость", грн/месяц	18000	90000
Транспортные расходы проект-менеджера, грн/месяц	3000	15000
Стандартный Срок выполнения проекта, месяцев		5
Итого по смете		741 822,74

Утвержденный Срок выполнения проекта, месяцев	4
---	---

Стоимость м2, \$	357,27
------------------	--------

Расходные материалы и затраты: расходные материалы для осуществления ремонта; организация необходимых условий для осуществления ремонта на объекте (временный водопровод, унитаз для строителей и т.д); организация видеонаблюдения; хранение материалов; подъем материалов на этаж; спуск и вывоз мусора; регулярная уборка квартиры.

Не входит в стоимость ремонта:

1. стоимость напольных покрытий (паркет, ковролин и прочее), кафельной плитки, керамогранита, фаянса (унитазы, биде, умывальники), сифонов, кранов и удлинителей на водозаборные точки, входных и межкомнатных дверей, мебели, водоочистного оборудования, выключателей, розеток, линейных светильников, осветительных приборов; кондиционеров (наружных и внутренних блоков), бытовых вентиляторов, декоративных элементов (3D-панели, панно, багеты, декоративная штукатурка); внутренние лестниц; обоев; плинтуса и примыканий плинтуса к стенами; прочие материалы, не указанные в смете.
2. стоимость работ по установке мебели и межкомнатных дверей, работы по установке водоочистного оборудования; работы по монтажу декоративных элементов (3D-панели, панно, багеты, нанесение декоративной штукатурки); работы по монтажу внутренних лестниц; работы по поклейке обоев; прочие работы, не указанные в смете.

ПОДРЯДЧИК

Директор _____ Бушанский О.С.

ЗАКАЗЧИК
