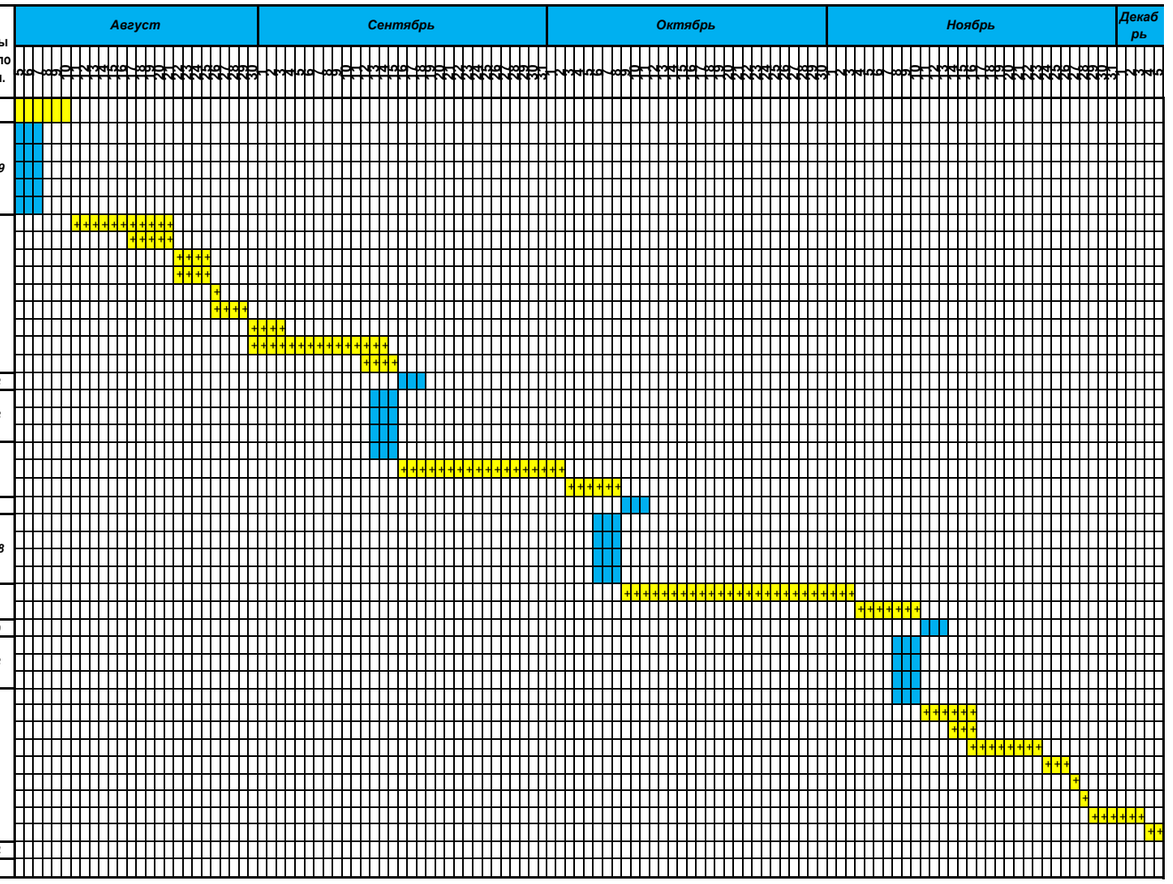
Приложение № 2 к договору подряда
№ __/__от __.__.2019г.

Графикпроизводства и финансирования работ

Объект: ***квартира, Comfort City***

Ответствен-ный	Этап	Наименование	Материалы, грн.	Работы, грн	Оплата, грн.	Оплата материалы и работы по этапу, грн.
		Согласование черновых материалов, подготовительные работы				
Заказчик		***Предоплата 50% общестроительных расходов***			***15 162,45***	***340 956,49***
Заказчик		***Закупка финишных материалов согласно Спецификации***				
Заказчик		***Аванс 100% за материалы и предоплата 80 % работы за 1-16 ЭТАП.***	*145 277,53*	*138 516,51*	***283 794,04***	
Заказчик		***Услуги организации производства работ "Крепость", Технадзор***			***36 000,00***	
Заказчик		***Оплата транспортных расходов***			***6 000,00***	
Подрядчик	1	Демонтажные работы	0,00	10 106,10		
	9	Водоснабжение. Этап 1	11 224,00	15 890,00		
	10	Канализация	4 739,00	11 620,00		
	11	Кондиционирование Этап 1	17 215,42	9 408,00		
	12	Вентиляция Этап 1	5 086,30	2 940,00		
	13	Устройство стяжки пола, конструктив	24 501,53	27 315,12		
	14	Электроснабжение. Этап 1	18 320,94	15 895,10		
	15	Работы по гипсокартону	63 791,90	74 328,28		
	16	Монтаж плинтуса МДФ скрытого монтажа. Этап 1	398,44	5 643,04		
Заказчик		***Оплата согласно актам,20 % работы*** 1-16 ЭТАП.***			***34 629,13***	***34 629,13***
Заказчик		***Аванс 100% за материалы и предоплата 80 % работы***	*28 476,03*	*29 330,04*	***57 806,08***	***78 806,08***
Заказчик		***Услуги организации производства работ "Крепость", Технадзор***			***18 000,00***	
Заказчик		***Оплата транспортных расходов***			***3 000,00***	
Заказчик		***Замеры и оплата встраиваемой мебели*******				
Подрядчик	19	Работы по керамической плитке	5 634,03	24 910,56		
	20	Теплый пол (электрический) Этап 1	22 842,00	11 752,00		
Заказчик		***Оплата согласно актам,20 % работы*** 17-20 ЭТАП.***			***7 332,51***	***7 332,51***
Заказчик		***Аванс 100% за материалы и предоплата 80 % работы***	*44 087,06*	*80 163,17*	***124 250,23***	***160 412,68***
Заказчик		***Оплата 50% общестроительных расходов***			***15 162,45***	
Заказчик		***Услуги организации производства работ "Крепость", Технадзор***			***18 000,00***	
Заказчик		***Оплата транспортных расходов***			***3 000,00***	
Подрядчик	21	Малярные работы	30 155,32	82 709,61		
	25	Облицовка пола LVT панелями	13 931,74	17 494,36		
Заказчик		***Оплата согласно актам,20 % работы*** 21-27 ЭТАП.***			***20 040,79***	***20 040,79***
Заказчик		***Аванс 100% за материалы и предоплата 80 % работы***	*11 283,86*	*53 888,97*	***65 172,83***	***86 172,83***
Заказчик		***Услуги организации производства работ "Крепость", Технадзор***			***18 000,00***	
Заказчик		***Оплата транспортных расходов***			***3 000,00***	
Заказчик		***Установка встраиваемой мебели***				
Подрядчик	29	Монтаж плинтуса МДФ скрытого монтажа. Этап 2	1 862,13	8 548,80		
	30	Водоснабжение. Этап 2	0,00	10 010,00		
	31	Электроснабжение. Этап 2	9 421,73	31 122,00		
	32	Кондиционирование Этап 2	0,00	10 290,00		
	33	Вентиляция Этап 2	0,00	490,00		
	35	Теплый пол электрический Этап 2	0,00	1 860,00		
	37	Ремонт дефектов**	0,00	0,00		
	38	Профессиональная уборка объекта	0,00	5 040,41		
Заказчик		***Оплата согласно актам,20 % работы*** 27-37 ЭТАП.***			***13 472,24***	***13 472,24***
				ИТОГО:	**741 822,74**	



*работы производятся в рабочие дни с 9:00 до 18:00, выходные дни - суббота и воскресенье;нерабочие и праздничные дни - согласно законодательства Украины

**устранение механических дефектов при монтаже сантехприборов, установке розеток, выключателей и осветительных приборов. Устранение дефектов после установки мебели не является обязанностью Подрядчика

***окончательная сумма фиксируется актами выполненных работ после окончания каждого этапа

****по предварительному согласованию с проект-менеджером

ПОДРЯДЧИК **ЗАКАЗЧИК**

_____ / Бушанский О.С./ _____ //